

工事概要書

1. 工事名称：(仮称) 江東園ケアセンターつばき大規模改修工事
2. 発注者名：社会福祉法人江東園
3. 業務場所：江東園ケアセンターつばき
東京都江東区春江町2丁目5番15号
4. 設計者：株式会社プラスニューオフィス
5. 工事期間：契約締結日から2025年3月31日まで（業務完了まで）
6. 業務目的：本業務は、竣工後18年経過したケアセンターつばきの大規模修繕工事である。都の補助を受けて工事を計画しているため、補助金関連の調整が発生する。施設を運営しながらの工事となり、特に空調機器の更新については中間期での工事として、施設利用者にできる限り負担のかからない工事計画を策定する必要がある。
7. 改修施設：敷地面積 1108.80 m²、建築面積 664.37 m²、延床面積 1863.20 m²
構造 RC造 地上3階、地下なし
用途 複合施設
(高齢者デイ、障がい者生活介護、就労支援B、事業所内保育所等)
8. 工事内容： 工事内容は以下の通り
 - ① 共通仮設工事
 - ② 直接仮設工事
 - ③ 下地補修工事
 - ④ シーリング工事
 - ⑤ 防水工事
 - ⑥ 塗装工事
 - ⑦ 鉄部塗装工事
 - ⑧ その他工事
 - ⑨ 解体工事
 - ⑩ 空調設備更新工事※詳細は別添資料確認（施工者と工程調整の上、調整）

以上